



SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE
Servizio Edilizia Pubblica

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA
IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI DA ESEGUIRSI
NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO DI
PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DEL
RAGGRUPPAMENTO “A” CON DECORRENZA A
PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE
DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024**

STIMA DEGLI INTERVENTI

Como, marzo 2024



SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE
Servizio Edilizia Pubblica

		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO	% incidenza della manodopera	costo della manodopera e della sicurezza non soggetti a ribasso
Prg.	Codice Articolo							
		<p><u>RAGGRUPPAMENTO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO:</u></p> <p><u>EDIFICI SCOLASTICI e ASILI NIDO</u></p> <p><i>Fabbricati comunali adibiti a:</i></p> <p>- SCUOLE COMUNALI DELL'INFANZIA comprese le relative mense scolastiche</p> <p>- SCUOLE PRIMARIE COMUNALI comprese le relative mense scolastiche</p> <p>- SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO COMUNALI comprese le relative mense scolastiche</p> <p>- ASILI NIDO</p> <p><i>tutti meglio specificati nell'elenco allegato</i></p> <p>ESERCIZIO FINANZIARIO 2024</p> <p>STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ed ASILI NIDO COMUNALI A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024</p> <p>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</p> <p>INTERVENTI MANUTENTIVI DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI</p> <p>interventi urgenti per:</p> <p>- interventi per la pulizia delle coperture da foglie che intasano i canali di gronda e i pluviali causando infiltrazioni di acqua;</p> <p>- interventi di riparazione di coperture piane in guaina di varia tipologia, rappezzi anche a carattere provvisorio di emergenza, nelle more del rifacimento definitivo delle coperture;</p> <p>- interventi di riparazione in spazi cortili e di ingresso delle scuole, cancelli carrai, riparazione buchi, rappezzi asfalto, riparazione recinzioni plessi scolastici;</p> <p>- interventi per la ricerca e riparazione perdite idrauliche in edifici comprensive di demolizioni di manufatti edili, ricerca e successivi ripristini;</p> <p>- interventi per la ricerca e riparazione delle perdite sottosuolo a valle dei contatori dei plessi scolastici</p> <p>- riparazione pavimentazioni e rivestimenti in distacco;</p> <p>- assistenze murarie fori, tracce, riprese, ..., pose in opera di manufatti;</p> <p>- opere di ogni genere per l'esecuzione delle quali siano richieste prestazioni da imprenditore edile ed affini.</p> <p>- interventi da falegname e/o fabbro per sostituzione maniglie, pompe apertura porte, maniglioni antipanico, piccoli lavori di riparazione serrature, porte, maniglioni e serramenti e piccole riparazioni in genere;</p> <p>In relazione alla tipologia di lavorazioni di ordinaria manutenzione, legata a necessità emergenti principalmente a guasto, la stima che segue si concretizza come previsione media riferita a tutti i plessi oggetto dell'appalto.</p> <p>Si darà quindi luogo all'esecuzione con ordini specifici sulla base dei prezzi di cui all'elenco prezzi unitari facente parte del contratto.</p> <p>Di norma le opere verranno contabilizzate in economia, salvo le opere da tinteggiatore, lo spurgo dei pozzi neri ed altre lavorazioni che, su disposizione della D.L., saranno valutate a misura.</p>						
	CATEGORIA OG1							
1	MA.00.005.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO carpentiere muratore, pontatore, ferriaiolo, autista	ora	380	39,15	14.877,00	79,05%	11.760,27
2	MA.00.005.0010	OPERAIO QUALIFICATO aiuto carpentiere, apprendista muratore	ora	380	36,42	13.839,60	79,05%	10.940,20
3	MA.00.005.0015	MANOVALE AIUTANTE di operaio specializzato, badilante, oltre 18 anni	ora	380	32,81	12.467,80	79,06%	9.857,04
4	NC.10.050.0010.b	NOLO DI AUTOCARRO O MOTOCARRO, COMPRESO CARBURANTE, LUBRIFICANTE E AUTISTA - portata utile 3.0 t	ora	30	57,49	1.724,70	50,08%	863,73
5	NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): a) - altezza fino a 25 m	giorno	4	783,39	3.133,56		3.133,56
6	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - primo giorno	giorno	24	94,53	2.268,72		2.268,72
7	NC.10.400.0030.b	- per ogni giorno successivo	giorno	40	12,90	516,00		516,00

SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE
Servizio Edilizia Pubblica

Prg.	Codice Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO	% incidenza della manodopera	costo della manodopera e della sicurezza non soggetti a ribasso
8	NC.10.450.0060.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere	m	60	3,15	189,00		189,00
9	MA.00.035.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO falegname per l'esecuzione di interventi da falegname, tapparellista, montatore ecc. consistenti, sinteticamente, in: - riparazione, sostituzione, rifacimento di serramenti interni ed esterni; - riparazione, sostituzione, rifacimento di tapparelle, di griglie oscuranti; - sostituzione di serrature, di accessori di ferramenta ed opere di ogni genere cui sono richieste prestazioni da falegname.	ora	90	33,48	3.013,20	79,06%	2.382,24
10	MA.00.035.0010	OPERAIO QUALIFICATO falegname	ora	90	32,70	2.943,00	79,05%	2.326,44
11	MA.00.035.0010	OPERAIO COMUNE falegname	ora	90	28,75	2.587,50	79,06%	2.045,68
12	MA.00.040.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO fabbro per l'esecuzione di interventi da fabbro, montatore, saldatore, ecc. consistenti, sinteticamente, in: - revisione di infissi interni ed esterni, in ferro e in alluminio; - modeste forniture di manufatti in ferro e alluminio, griglie, porte, inferriate in ferro a disegno semplice o lavorato, parapetti, recinzioni e loro eventuale adattamento; - adattamento di manufatti in ferro e alluminio in genere; - sostituzione di serrature, di accessori di ferramenta ed opere di ogni genere cui sono richieste prestazioni da fabbro.	ora	90	33,48	3.013,20	79,06%	2.382,24
13	MA.00.040.0010	OPERAIO QUALIFICATO fabbro	ora	90	32,70	2.943,00	79,05%	2.326,44
14	MA.00.040.0015	OPERAIO COMUNE fabbro	ora	90	28,75	2.587,50	79,06%	2.045,68
15	MA.00.045.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO vetraio per l'esecuzione di interventi da vetraio, posatore, tagliatore di cristalli, ecc. consistenti, sinteticamente, in: - sostituzione di vetri in generale; - sostituzione di vetri semidoppi; - sostituzione di vetrocamera; - fornitura e posa di vetri e vetrate di sicurezza, ecc. comprensivi di ogni accessorio; - siliconatura di vetri o serramenti esistenti, ecc. - fornitura e posa in opera, su vetri di serramenti esterni, di pellicole adesive aventi caratteristiche di controllo solare	ora	90	33,48	3.013,20	79,06%	2.382,24
16	MA.00.045.0010	OPERAIO QUALIFICATO vetraio	ora	90	32,70	2.943,00	79,05%	2.326,44
17	MA.00.045.0015	OPERAIO COMUNE vetraio	ora	90	28,75	2.587,50	79,06%	2.045,68
18	MA.00.050.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO verniciatore per interventi da tinteggiatore, tappezziere, decoratore, doratore, ecc. consistenti, sinteticamente, in: tinteggiatura di locali, pareti esterne di fabbricati oltre alla verniciatura di elementi lignei e ferrosi (porte, serramenti, ecc.)	ora	200	39,15	7.830,00	79,05%	6.189,62
19	MA.00.050.0010	OPERAIO QUALIFICATO verniciatore	ora	200	36,42	7.284,00	79,05%	5.758,00
20	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - primo giorno	giorno	20	53,72	1.074,40		1.074,40
21	NC.10.400.0030.b	- per ogni giorno successivo	giorno	60	2,70	162,00		162,00



SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE
Servizio Edilizia Pubblica

Prg.	Codice Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO	% incidenza della manodopera	costo della manodopera e della sicurezza non soggetti a ribasso
22	MA.00.010.0005	MANO D'OPERA IMPERMEABILIZZATORI OPERAIO SPECIALIZZATO APPLICATORE per l'esecuzione di interventi da impermeabilizzatore, consistenti, sinteticamente, in: - rappezzi e rifacimenti di porzioni di guaine ammalorate causa di infiltrazioni nei locali sottostanti le coperture dei fabbricati						
23	MA.00.010.0010	OPERAIO QUALIFICATO APPLICATORE	ora	150	39,15	5.872,50	79,05%	4.642,21
24	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - primo giorno	ora	150	36,42	5.463,00	79,05%	4.318,50
25	NC.10.400.0030.b	- per ogni giorno successivo	giorno	15	94,53	1.417,95		1.417,95
			giorno	36	12,90	464,40		464,40
26	NC.10.450.0060.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere	m	90	3,15	283,50		283,50
27	-----	MATERIALI VARI DI USO E CONSUMO, NOLI, TRASPORTI E MINUTERIE	a stima			31.150,77		
28	-----	STIMA DELL'IMPORTO DA RICONOSCERE ALL'APPALTATORE PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ: valutazione sommaria da contabilizzare sulla base dell'effettiva prestazione con riferimento alle voci del Prezziario regionale delle opere pubbliche	a stima			4.000,00	80,00%	3.200,00
	SOMMANO GLI INTERVENTI DELLA CATEGORIA OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI INTERVENTI MANUTENTIVI DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI				139.650,00		
		TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ed ASILI NIDO COMUNALI	Euro			139.650,00		
		DI CUI PER IL COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	Euro			77.792,65		
		DI CUI PER I COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro			9.509,53		
		Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro			52.347,82		
		SOMME A DISPOSIZIONE:						
		I.V.A.			22,00%	30.723,00		
		Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%				2.793,00		
		Bollettini ANAC				35,00		
		incarichi tecnici (10%)				13.965,00		
		aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti				2.834,00		
		IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEGLI INTERVENTI A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024	Euro			190.000,00		

IL TECNICO REDATTORE
Funzionario Tecnico
Arch. Walter Bonanno

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*